

IZMJENE I DOPUNE (VII)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
PRIJEDLOG PLANA
ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Matoševa 16
Broj elaborata: 771

Split, studeni 2025. g.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad:	OMIŠ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE (VII) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Broj kartografskog prikaza:	4.5.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/21	"Službeni glasnik Grada Omiša"
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 8. svibnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 17. svibnja 2023. g. do: 16. lipnja 2023. g.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 18. lipnja 2023. g. 16. lipnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 20. lipnja 2023. g. do: 30. lipnja 2023. g.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 17. travnja 2024. g. 15. travnja 2024. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 19. travnja 2024. g. do: 19. svibnja 2024. g.
Treća ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 17. travnja 2024. g. 15. travnja 2024. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23.) broj suglasnosti klase urb. broj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: - OBVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	5. IVANA BUBIĆ, spec. univ. oec. 6. MISLAV MADIRACA, dipl. oec. 7. 8.
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znanst. suradnik 4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

- GRANICE
- GRANICA GRADA

GRANICA NASELJA

GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

OBALNA CRTA

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
(300 m od obalne crte)

PROSTOR OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE

GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE

OBUHVAT IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBUHVAT DONESENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

OBUHVAT URBANE SANACIJE

OBUHVAT POVIJESNE GRADSKJE CJELINE (zona a, zona b)

ZAŠTITNI KORIDOR CESTE

OS TUNELA (brza cesta Trogir-Omiš)

OBLIKOVANJE OBALE

KORIDOR ZA SMJEŠTAJ DUŽOBALNE ŠETNICE

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA IZVAN NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
(unutar prostora ograničenja)

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
(u i izvan prostora ograničenja)

izgr. ne izgr.

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)

GOSPODARSKA NAMJENA

I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska

POSLOVNA NAMJENA

K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

T - objekti iz skupine hoteli, T3 - kamp

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R - rekreacijski sadržaji, Rs - sportsko rekreacijski sadržaji, R2 - sportsko rekreacijski centar, R3 - uređena plaža

JAVNE (uređene) ZELENE POVRŠINE

Z1 - u naselju, Z - izvan naselja

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (linijske i površinske infrastrukturne građ. državnog i županijskog značaja)

GROBLJE I (ILI) SAKRALNA GRAĐEVINA

- SVETIŠTE
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- AU
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- POMORSKI PROMET
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET
- MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- ŠPORTSKA LUKA
- RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA